

울산호수공원「에일린의뜰」 명의변경(전매) 안내

1. 시 간 : 오전 10시 ~ 오후4시(3:40까지 입장) / 점심시간(오후12시 ~ 1시)

사전 접수안내 : 051)630-5068

월 별	명의변경 일자	비 고
8월	08월 21일(금)	08월 19일~ 20일 사전접수
9월	09월 18일(금)	09월 15일~ 17일 사전접수
10월	10월 30일(금)	10월 27일~ 29일 사전접수

2. 장소: 울산광역시 남구 삼산로 248 건본주택

3. 구비서류
(공동명의 경우 각 서류1부씩 추가 필요)

매도인(대리인절대 불가)	매수인
매도용인감증명서1부(*발급30일이내/ 본인발급) -매수자인적사항을기재한 부동산매매용	인감증명서1부(*발급30일이내/ 본인발급)
주민등록등본1부(*발급30일이내)	주민등록등본1부(*발급30일이내)
인감도장및신분증원본	인감도장및신분증원본
부동산매매계약서 사본 1부(매매 시)	매수인 대리인위임시추가서류
분양계약서/bal코니확장계약서 추가선택품목(옵션)계약서(해당자)	매수인인감증명서1부(위임용) / 대리인신분증
[중도금 대출 시] 중도금대출 채무승계 동의신청서	*. 중도금 대출은행: 국민은행 - 1단지 : 울산종합금융센터 052) 209-8799, 209-8801, 209-8797 - 2단지 : 울산중앙종합금융센터 052)209-8844, 209-8851
[매매시] 부동산실거래신고필증(검인필) 전자수입인지(매도/매수상호협의) [증여시] 증여계약서(검인필)	*. 단지별 토지면적 (부동산 실거래 신고 시 참고) - 호수공원 에일린의 뜰 1단지 토지면적 : 15,037.5 m ² - 호수공원 에일린의 뜰 2단지 토지면적 : 5,459.3m ²
부동산실거래신고필증또는증여계약서검인문의 -남구청토지정보과052-226-5641(*해당필요서류확인)	

4. 유의사항

- ※ 필요서류는 각 항목별 요구사항에 따라 상이하오니, 각 항목에 맞는 서류를 사전에 반드시 확인하시어 빠짐없이 준비하여주시기 바랍니다.
- ※ 미납 및 연체자의 경우, 미납금액 납부 전에는 명의변경이 불가합니다.
- ※ 전매(명의변경) 당일 필요서류미지참시 명의변경이 불가합니다.
- ※ 전매 당일 매도인·매수인외 입장하실 수 없으며, 전매에 관련된 세금 및 금융관계 등 일체 당 사업주체와 관련이 없습니다.